



VLIET

zone

WIJKVISIE

2010
2015



Met onder andere:

WIJKPANEL VLIETZONE WIK VLIETZONE

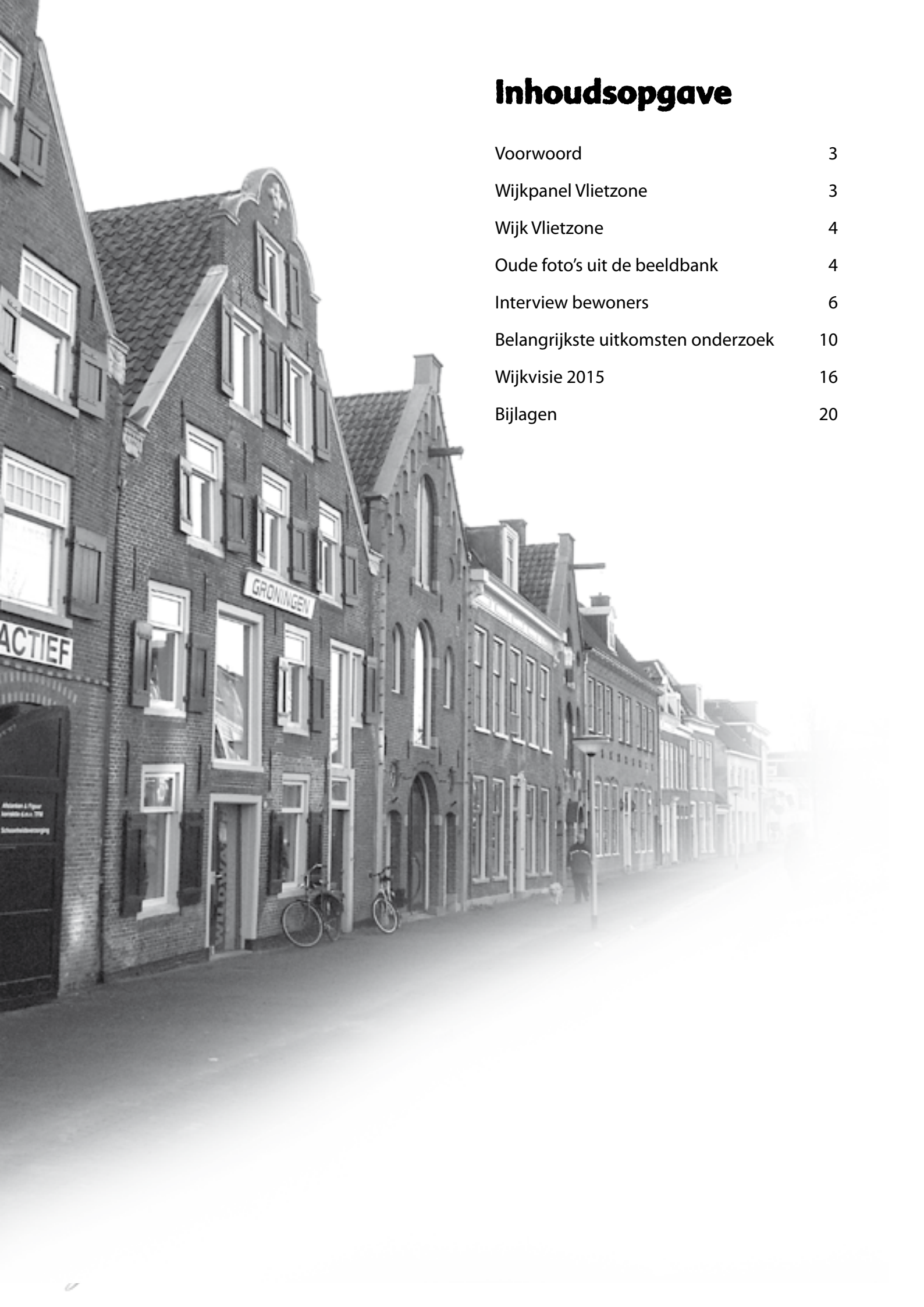
INTERVIEW BEWONERS UIT DE 4 BUURTEN

OUDE FOTO'S

BELANGRIJKSTE UITKOMSTEN ONDERZOEK

WIJKVISIE 2015 VERSLAG BEWONERSAVONDEN





Inhoudsopgave

Voorwoord	3
Wijkpanel Vlietzone	3
Wijk Vlietzone	4
Oude foto's uit de beeldbank	4
Interview bewoners	6
Belangrijkste uitkomsten onderzoek	10
Wijkvisie 2015	16
Bijlagen	20

Voorwoord

We pakken de wijk weer terug!

De Vlietzone is een prachtige wijk. De meeste mensen willen er niet weg. Maar we kunnen rustig stellen dat veel mensen zich wel zorgen maken. Over de woonomgeving die achteruit gaat. Dat we onze burens in de straat niet meer zo goed kennen als vroeger. Als wijkpanel willen we iedereen die zijn verantwoordelijkheid voor zijn straat wil oppakken van harte ondersteunen. Dat is wat wij bedoelen met 'We pakken de wijk weer terug!' Samen de schouders eronder! Met onze burens, met de gemeente, de woningcorporaties, welzijnswerk, de wijkagent, Omrin en andere instanties. Bovendien willen we met de particuliere verhuurders om tafel gaan zitten om slecht onderhoud en overlast van bewoners tegen te gaan.

De ontwikkeling van deze wijkvisie is enige tijd geleden gestart met het inventariseren van de visie van de bewoners en bedrijven in de wijk door middel van een enquête. Het wijkpanel is enorm verrast door de hoge respons op de enquête (zo'n 400 respondenten). Dit geeft eens te meer de enorme betrokkenheid van de mensen bij de Vlietzone aan! Deze betrokkenheid werd nog duidelijker op de twee speciaal georganiseerde bewonersavonden. Tijdens een interactieve sessie op de eerste bewonersavond op 20 mei in de Koepelkerk zijn een groot aantal goede ideeën naar voren gekomen. Daar werd tevens duidelijk, dat de problematiek rondom overlast groot is en meer aandacht nodig heeft. Het wijkpanel heeft hier gehoor aan gegeven, de uitkomsten leest u in deze wijkvisie.

Het wijkpanel streeft met deze wijkvisie naar het geven van een goed beeld van de huidige situatie in de wijk en de gewenste situatie voor de komende vijf jaren. Samen met bewoners, gemeente en betrokken instanties zal gekeken worden naar een goede aansluiting op deze visie. Daarnaast hoopt het wijkpanel middels deze wijkvisie meer bekendheid te krijgen, zowel bij de bewoners en ondernemers als gemeente en betrokkenen. Het werken aan deze visie heeft ons in contact gebracht met voor ons nieuwe gezichten. Dat is misschien wel de grootste winst: want als al deze bezorgde en betrokken mensen de handen ineenslaan, kunnen wij als wijkpanel namens de wijk, de Vlietzone een flinke impuls geven.

Langs deze weg wil ik tevens benadrukken dat de vergaderingen van het wijkpanel openbaar zijn. Dus wilt u een agenda ontvangen of een vergadering bijwonen, dan kan dat! Het wijkpanel is er voor bewoners en kan niet zonder de inbreng van deze bewoners. In de bewonersenquête hebben maar liefst 65 bewoners en 2 bedrijven aangegeven iets voor de wijk te willen betekenen, waarvoor onze hartelijke dank. Wij gaan met deze nieuwe vrijwilligers zo praktisch mogelijk aan de slag. En eigenlijk willen we ook met u aan de slag:

Wilt u iets doen voor uw wijk, voor uw straat?
Laat het ons weten! **Als u het organiseert, gaan wij het ondersteunen!**

Namens het Wijkpanel Vlietzone,
Ruud Fransz
Voorzitter

Wijkpanel Vlietzone

De gemeente Leeuwarden werkt gebiedsgericht. Daarom heeft iedere wijk een wijkpanel en alle dorpen en buurtschappen een dorpsbelang. De reden hiervoor is dat de gemeente de directe invloed van bewoners op hun eigen omgeving wil versterken. Niemand kent een wijk of dorp immers zo goed als de mensen die er wonen. Via wijkpanels en dorpsbelangen kan de gemeente elke wijk en elk dorp heel gericht ondersteunen, in de vorm van bijvoorbeeld onderhoudswerkzaamheden, parkeervoorzieningen, speelplekken of buurtvoorzieningen. Iedereen wil graag in een schone en veilige leefomgeving wonen. En de meeste mensen stellen het op prijs om een bepaalde mate van contact te hebben met hun buurt- of wijkgenoten. Als mensen elkaar kennen, neemt het gevoel van veiligheid in de wijk toe.

Het wijkpanel Vlietzone wil het gemeenschapsgevoel in de wijk stimuleren en is voor de gemeente de belangrijkste gesprekspartner als het gaat om activiteiten en plannen in de wijk Vlietzone. In feite treedt het wijkpanel voor zeer diverse zaken op namens de wijkbewoners en ondernemers in de Vlietzone. Wijkpanel Vlietzone heeft niet de macht om alle soorten problemen op te lossen en aan te pakken, maar is wel een belangrijke schakel bij het aanpakken van zaken bij de gemeente en betrokken instanties als politie en woningbouwcorporaties.

Voor sommige zaken zoals het organiseren van activiteiten in de wijk kunt u als bewoner het wijkpanel en diens middelen (website, wijkkrant etc.) inschakelen als platform ter ondersteuning van de organisatie en om zo veel mogelijk betrokkenen te bereiken.

Het panel bestaat uit een aantal inwoners en betrokkenen. In principe kan iedereen die belangstelling heeft zich als vrijwillig lid aanmelden bij het wijkpanel. De huidige leden van het wijkpanel zijn:

Chris de Vries	Penningmeester
Rianne Mast	Secretaris/werkgroep speeltuinen
Mirjam Postma	Secretaris
Catrien Flisijn	Lid wijkpanel
Nanne de Vries	Lid wijkpanel
Ruud Fransz	Voorzitter
Rudy Seelt	Webmaster
Jos Bouwhuis	Opbouwwerker Sinne Welzijn

De vergaderingen van het wijkpanel zijn openbaar, dus als u een agenda wilt ontvangen of een vergadering wilt bijwonen, dan is dat geen probleem. Het wijkpanel is er voor bewoners en kan niet zonder de inbreng van bewoners.

Het wijkpanel heeft ook een website www.vliet-zone.nl.
Op deze site kunt u zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief.

Wijk Vlietzone

Historie

Het is nu niet meer zo goed zichtbaar, maar het Vliet was van oorsprong een waterweg. De tegenwoordige straatnamen Noordvliet en Zuidvliet geven dat nog aan. 'Pas' in 1970 is die waterweg gedempt.



Al in 1560 waren om het Vliet heen bedrijven gevestigd. Op de eerste kaarten van de stad die uit die tijd stammen is de korenmolen te zien die de oorsprong is van de naam van buurt Molenpad.

De Vlietsters waren van oudsher geen 'stadsjers', ze vielen voor een deel ook buiten de stadswetten. Het stadsbestuur was het daar niet mee eens. Het heeft echter nog wel zo'n 100 jaar geduurd voordat er een brug kwam tussen het Vliet en de binnenstad. Daarvoor moest je over het water, of 'om' door de Hoeksterpoort. In 1832 ging het kadaster van start.



Vanaf dat jaar is een haarscherp beeld te krijgen van de bebouwing bij het Vliet.

In grote lijnen ging het toen nog het meest om bebouwing bij het Vliet langs, daarachter was het in 1832 nog veelal weiland. Achter de grachtswallen waren verscheidende 'plaisirtuinen' met 'zomerhuis' van welgestelden uit de stad.

We zien rond het Vliet hetzelfde beeld als in de rest van de stad: kleine huisjes, vaak éénkamerwoningen, aan stegen achter de grote panden aan de straat, in dit geval achter het Vliet. Voor een deel woonden daar werknemers van bedrijven langs het Vliet. In wat een tijd later "De Weerklank" zou worden (nu Zeeheldenbuurt-West) vinden we in 1832 al het begin van het doolhof aan kleine straatjes van die Weerklank.



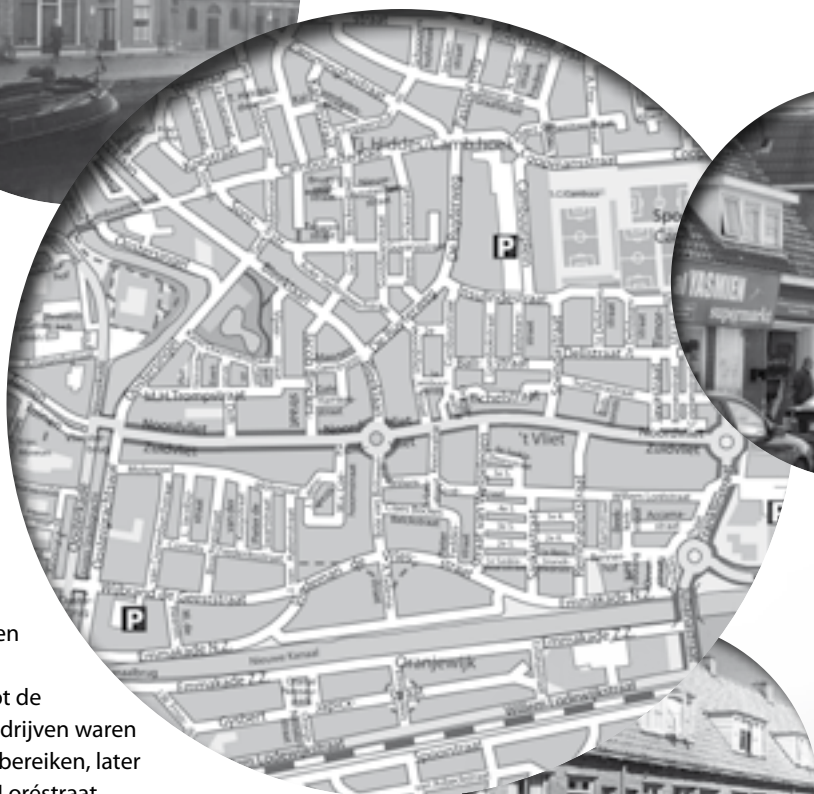
Qua bedrijven vinden we verscheidene pakhuizen. Er waren graan- en andere vergelijkbare pakhuizen met altijd veel aktie en bedrijvigheid. Enkele bedrijven van rond die tijd; in de weerklink leerlooierij en pottenbakkerij van Dorama en groenververij van Suringar; verderop een gortmakerij, branderij voor brandewijn, steenbakkerij, oliemolen van Looxma, 2 lijmmakerijen, twee leermolens etc.

Kleurrijk

Het is een gevarieerde wijk met kleine, mooie huizen aan de kade van het Noordvliet. Langs het noordelijk deel van het Vliet vindt u verschillende soorten woningen en bedrijfspanden. Aan het Zuidvliet staan veel nieuwe wooncomplexen. Het Vliet is een kleurrijke straat met veel tweedehands winkels.

Smalle straatjes

De omgeving van het Molenpad is een buurtje op zich. U komt er smalle straatjes tegen met oude gevels. In 't Vliet wonen vrij veel jongeren tussen de 18 en 34 jaar. Dit zijn onder andere studenten en starters op de woningmarkt.



Oostelijk van Pietersburen was langs het Zuidvliet geen pad, dat duurde tot de demping in 1970. De bedrijven waren alleen over het water te bereiken, later achterom via de Willem Loréstraat.

Nieuwbouw-'projecten' werden van oudsher vaak opgezet door ondernemers in de bouw of door grote ondernemers. Kort na 1900 werden om het Vliet heen de eerste projecten onder de woningwet gebouwd: (Oud-)Indische buurt 1908, Saskiabuurt direct daarna, Eillartsstraat 1917. Daarvoor waren om het Vliet heen al nieuwbouwstraten verzezen door dergelijk particulier initiatief: het grootste deel van de buurt Molenpad en de westkant van buurt Welgelegen. Buiten de Weerklink (na 1945 vervangen door Zeeheldenbuurt West) en de Oud-Indische buurt zijn de weilanden achter het Noordvliet iets later bebouwd. Het westelijk deel voor 1940, het oostelijkste kort na 1945.

Bronnen:

Afbeeldingen: Collectie Historisch Centrum Leeuwarden
www.vliet-zone.nl - Wytse Tjoelker
www.leeuwarden.nl



Interviews bewoners

Interview met:

de familie Tromp
(65+),

Van Cronenburchstraat
(Molenpad)



De heer Tromp is opgegroeid in de Beekkerkstraat (Welgelegen), maar woont alweer tientallen jaren in Molenpad. Als kind zat hij op de Menno van Coehoornschool, die toen 12 klassen van gemiddeld 38 leerlingen had. Er was ook nog een christelijke lagere school en de schippersschool. Dus heel veel kinderen in de wijk. Het was altijd gezellig en er was veel bedrijvigheid in de buurt. Zo was er altijd wel wat te doen aan de achterzijde van de Vlietpanden. Daar bevonden zich de paardenstallen en werkplaatsen en er was zelfs nog een tuinderij. Er waren goede voorzieningen en het leven speelde zich voornamelijk op straat af ('s avonds kwamen de stoeltjes voor huis).

Er woonden voornamelijk arbeidersgezinnen in de wijk Molenpad, in eigen huizen. Mensen hadden niet veel, maar waren wel tevreden. Maar er werden ook grotere huizen gebouwd voor de officieren van de kazerne. Achter de Oostergrachtswal was zelfs een parkje aangelegd: privé voor de bewoners van de grachtenpanden. Het parkje is inmiddels verdwenen.

De grootste verandering van toen naar nu, is dat er toch een ander slag mensen is komen wonen de laatste jaren. De huizen zijn relatief goedkoop en mensen die er nu een huis kopen, kunnen zich financieel weinig permitteren. De oudere mensen verdwijnen en er komen starters en huisjesmelkers voor in de plaats. Er wonen nog weinig kinderen in de buurt.

De heer en mevrouw Tromp hebben de enquête niet ingevuld, omdat "er toch niets mee wordt gedaan". De heer Tromp heeft enkele jaren terug deelgenomen aan een werkgroepje wat zou onderzoeken of er behoefte in de buurt was aan activiteiten voor ouderen. Het werkgroepje is een paar keer bij elkaar gekomen, maar op een gegeven moment heeft de heer Tromp er niets meer van gehoord. Hij is hier nog steeds een beetje boos over.

Net als de gemiddelde Vlietbewoner geeft het echtpaar de wijk ook een 7. Het woont er prettig en de buurt is rustig. Vooral de drugsoverlast is sterk afgenomen. Er wordt in de straat wel gedeald, maar de politie houdt één en ander nauwlettend in de gaten. Ook van de drugsunit merken ze weinig. De heer Tromp merkt op dat de gemeente bij de besluitvorming rond de drugsunit vast al geweten had dat de basisschool gesloten zou worden, maar dat de omwonenden dat nog niet mochten weten.

Ook bevalt de nieuwe straatverlichting erg goed. Er wordt wel ontzettend hard gereden op de rechte stukken straat (Molenpad en Van Cronenburchstraat). Volgens mevrouw Tromp wordt dat vooral gedaan door jonge autobezitters uit de eigen buurt.

De heer en mevrouw Tromp weten wel dat er een wijkpanel is, maar niet wat het wijkpanel precies doet. Volgens hen heeft een wijkpanel niet zoveel zin, omdat veel praten niet helpt om de problemen aan te pakken. Ze vinden het verder prima dat het wijkpanel zich gaat inzetten om de overlast rond studentenwoningen terug te dringen. Ze vinden ook dat er minder studenten in één woning zouden moeten wonen.

Persoonlijke boodschap:

"Probeer met elkaar de voortuintjes wat netjes en fleurig te houden. Zet wat bloembakken op de tegels en zet de containers indien mogelijk achter huis.

En groet elkaar!"



Interview met:

Dirk Huizinga (70+),

Sumatrastraat (Indische Buurt).

De heer Huizinga heeft zijn hele leven – hij is nu over de 70 – in de Indische Buurt gewoond. Hij is er geboren en heeft jaren met zijn vrouw Alie in de Tichelstraat gewoond. In november 1964 zijn ze verhuisd naar de Sumatrastraat, waar ze nu nog wonen: in hun beleving toen een echte straat.

De Indische Buurt was een echte arbeiderswijk. De omstandigheden waren voor iedereen gelijk. Er was natuurlijk nog niet veel verkeer, omdat veel arbeiders zich geen auto konden veroorloven. Wat zo langzamerhand uit het straatbeeld is verdwenen zijn de vele buurtwinkeltjes: op iedere hoek zat wel een bakker, slager, kruidenier of een klompenmaker.

Het leven speelde zich vooral op straat af. De kinderen speelden op straat en de volwassenen zaten op stoeltjes voor huis te kaarten (en veel te praten). De saamhorigheid was groot, men paste op elkaars kinderen en wist eigenlijk alles van elkaar.

Er wonen nog wel veel oudere mensen in de buurt, maar het valt de heer Huizinga op dat er toch ook weer veel jonge gezinnen komen wonen. Maar de grootste verandering in het straatbeeld is toch wel het vele blik op straat. Nu hebben mensen toch één of twee auto's voor de deur. Een andere grote verandering is natuurlijk de aanblik van het Vliet. De heer Huizinga heeft nog op het Vliet geschaatst en vond het destijds jammer dat het gedempt werd. Ook de panden aan het Vliet zijn veranderd. Vroeger stonden er panden met mooie schuine daken. Nu zijn het kubussen en platte daken. Met het verdwijnen van de daken met pannen, verdwenen ook de grote groepen (gier)zwaluwen die onder de dakpannen nestelden en zich tegoed deden aan de vele vliegjes die boven het Vlietwater vlogen.

De heer Huizinga heeft bij de enquête aangegeven dat hij zich zorgen maakt over de hoogte van de vele heggen in de buurt. Doordat deze zo hoog zijn en slecht worden onderhouden, vormen ze een gevaar voor de veiligheid van de kinderen. De heggen belemmeren het uitzicht totaal. Voor de rest heeft de heer Huizinga niet zo veel interesse voor buurtaangelegenheden. Hij heeft veel hobby's en zit als het kan 's zomers in het weekend op de camping.

Het cijfer voor de buurt blijft steken op een mager zesje. De heer Huizinga ergert zich aan de honden- en kattenpoep en het slechte onderhoud van het groen. Mensen nemen geen verantwoordelijkheid meer om overlast en ergernis voor anderen te voorkomen.

Wat het wijkpanel doet, weet de heer Huizinga niet. Hij heeft zich (ook vanwege tijdgebrek) niet echt in wijkzaken verdiept. Sinds het dienstencentrum aan het Vliet dicht is, is de heer Huizinga veel in buurthuis Welgelegen te vinden. Hij zit op de biljartclub en onderhoudt de biljarttafels en poetst de ballen. Het is jammer dat het dienstencentrum dicht is gegaan: veel ouderen missen de contacten. Greunshiem is eigenlijk wat te ver weg en niet iedereen voelt ervoor om naar buurthuis Welgelegen te gaan.

De heer Huizinga vindt dat het wijkpanel zich in moet spannen om het woongenot van de buurtbewoners te garanderen. Als er bijvoorbeeld nieuwbouw gepland wordt op het Vliet, dan wordt er niet goed gekeken wat voor consequenties dit voor de omwonenden heeft. Er is vaak sprake van hoogbouw, zodat omwonenden plotseling geen zon meer hebben in hun huis of tuin. Hier zou het wijkpanel een grotere rol in kunnen spelen.

Persoonlijke boodschap:

"Ik zou graag zien dat er meer mensen lid worden van de biljartclub van buurthuis Welgelegen."

Interview met:

**Regina (44) en
Albert Klooster,**
M.H. Trompstraat
(Zeeheldenbuurt)



Regina is in de M.H. Trompstraat geboren en woont nu 2 deuren verder dan haar geboortehuis. Als ze terugdenkt aan haar kindertijd, dan valt het haar op dat eigenlijk alleen de straat is veranderd. De aanblik en loop van de straat was vroeger anders, maar hoe het nu precies zat, is moeilijk te zeggen. Verder is het Nicator-gebouw (wat soms ook gebruikt werd als kerk) gesloopt en is er nieuwbouw gekomen. Later zijn alle drempels weer uit de straat gehaald en zijn op de kruispunten "van die cirkels" geplaatst.

Vroeger was het een hele nette buurt: de tuinen werden goed onderhouden en men paste nog wat op elkaar. Er waren veel kinderen in de buurt en er werd altijd volop op straat gespeeld. De mensen waren nogal op zichzelf, liepen de deur niet bij elkaar plat. De laatste jaren is het soort bewoners in de straat erg veranderd. Er wonen nog wel wat oudere mensen in de straat. Nieuwe bewoners nemen het blijkbaar niet zo nauw met (ongeschreven) regels en er is nauwelijks sprake van saamhorigheidsgevoel. Zo is er enkele jaren geleden nogal wat te doen geweest met zedendelicten in de straat.

Zelf is Regina aardig actief geweest in de buurt, toen nog in buurtpanel Zeeheldenbuurt. Zo heeft ze meegeholpen om verlichting in de steeg te krijgen en een speeltuintje voor de kinderen.

Het valt haar op dat niemand zich verantwoordelijk lijkt te voelen voor de eigen leefomgeving. Het onkruid staat hoog in de tuinen en van de steegverlichting die destijds is aangebracht doet één lamp het nog (die van henzelf). Wat Regina en haar man betreft is het gebrek aan saamhorigheidsgevoel het grootste verschil met vroeger.

Regina heeft natuurlijk de enquête ingevuld. Het waren eigenlijk de geijkte vragen, maar de enquête was verder goed in te vullen. Sommige vragen riepen wel herinneringen op. Zo was er die toestand met de drugsunit vlak bij de school. Het is jammer dat er toen zo'n heisa om gemaakt is. Vooral de politiek is daar toen heel raar mee omgegaan. Er is totaal geen overlast geweest. En wie is de wijkagent eigenlijk? Vroeger kwam de wijkagent op de fiets door de straat en maakte hier en daar een praatje.

De Vlietzone krijgt een 7 van de wijkbewoners in de enquête. Regina en haar man zijn het hier wel mee eens. Zij vinden het een prettige woonomgeving (veel groen, dicht bij de stad etc.)

Regina en haar man weten niet wie er nu in het wijkpanel zitten en hebben geen idee waar het wijkpanel zich momenteel mee bezig houdt. De uitnodiging voor de bewonersavond

hebben ze een week na de bijeenkomst gekregen. Hieruit blijkt dat de Zeeheldenbuurt toch niet echt bij de Vlietzone hoort? Graag de volgende keer de uitnodiging wel op tijd.

Het wijkpanel zou aandacht moeten geven aan rommel op straat, toewijzingsbeleid en het onderhoud van de tuinen. Hoe dit dan moet, weten Regina en haar man niet. In principe zou alles wat overlast geeft aangepakt moeten worden en niet alleen door het wijkpanel.

Persoonlijke boodschap:

“Laten we met z’n allen de buurt netjes houden. Het gaat toch om het welzijn van ons allemaal.”

Interview met:

Wytse Tjoelker (58),
Eillartsstraat (Welgelegen)



Wytse kwam in 1973 vanuit de provincie naar de stad om te gaan studeren. Hij kon met een studiegenoot een woning huren van Patrimonium in de Eillartsstraat. Maar omdat de woningen op de lijst stonden om gesloopt te worden, zou de huurperiode niet van lange duur zijn. Na een periode van 13 jaar (zonder onderhoud aan de woning) bleek uit een rapport van KAW dat de huizen nog prima gerenoveerd konden worden. Aldus geschiedde en na enkele maanden in een wisselwoning vertoefd te hebben, kon Wytse een totaal opgeknapte woning in zijn oude straat betrekken.

De sfeer was destijds erg gemoedelijk. Wytse herkende dit als een echte dorps sfeer. Zij waren eigenlijk de eerste studenten in de wijk, maar werden goed geaccepteerd. Er woonden veel ouderen in de buurt. Wytse had in het begin wel wat moeite met het Liwwarders maar kon zich dankzij zijn friestalige achtergrond snel aanpassen en nu spreekt en schrijft hij de volkstaal vloeiend.

De grootste verandering in de buurt is dat het dorpsgevoel er niet meer zo is. Er zijn nu veel starterswoningen en de doorstroming is erg hoog. Wytse geeft toe dat hij in de jaren ook veranderd is, maar het buurtgevoel was vroeger sterker. Dat kwam misschien ook omdat hij in verschillende bewonerscommissies zat en daardoor ook veel mensen in de omgeving kende.

Wytse kan zich nog herinneren dat destijds kandidaten voorgedragen konden worden bij de woningbouwvereniging voor huizen die te huur kwamen. Dat is nu natuurlijk niet meer aan de orde.

Wytse heeft de enquête ingevuld en ook de knelpunten, zoals hij die ziet, aangegeven: de jeugd heeft geen fatsoenlijke hangplek en er wordt te veel vuil gedumpt. Er zou ook beter op het groen gepast moeten worden. Zo heeft Wytse zich vreselijk kwaad gemaakt toen woningbouwcorporatie Elkien hagen, bomen en struiken heeft weggehaald in de 1e Saskiadwarsstraat. Die moesten weg vanwege de renovatie van de huizen. Achteraf was het helemaal niet nodig geweest. Het groen in de andere Saskiastraten zal nu zoveel mogelijk worden gespaard. Wytse heeft sowieso een eigen kijk op groen in de wijk. Hoe groener hoe beter, liever bomen en struiken, dan tegels in de voortuinen.

Wytse geeft de wijk een 7,5. Het woont er rustig (geen doorgaand verkeer), goedkoop en lekker dicht bij de stad. Wytse merkt nog op dat de Huis-aan-Huis sinds 3 jaar niet meer in de buurt bezorgd wordt. Dat vindt hij erg jammer, want hij wil graag op de hoogte blijven van aankondigingen, activiteiten en ander nieuws.

Wat het wijkpanel doet weet Wytse wel: hij heeft er zelfs nog ingezet. Dat was toen de gemeente de wijkpanels instelde. Toen hij laatst de bewonersavond bezocht, zag hij dat er allemaal nieuwe mensen in het wijkpanel zaten. Wytse krijgt de digitale nieuwsbrief van het wijkpanel, dus hij blijft wel op de hoogte van de inspanningen van het wijkpanel. Hij weet dat het steeds moeilijker wordt om mensen voor wijkactiviteiten te krijgen, maar vindt ook dat de gemeente wijkpanels gebruikt (soms misbruikt) om overleg met of inspraak van wijkbewoners te suggereren. Er is immers nauwelijks sprake van een achterban.

Het is goed dat het wijkpanel de knelpunten in de wijk gaat aanpakken. Het zal niet meevallen. Hij zou het zeer op prijs stellen als het wijkpanel een vinger aan de pols houdt bij de renovatie van de Saskiabuurten.

Persoonlijke noot:

“Ik bin wiis mei de buert en eins de hiele stêd. It is jammer dat de Ljouwerters sels sa negatyf oer harren stêd binne en as ymportbewenner fyn ik dat wy sunich op Ljouwert wêze moatte”

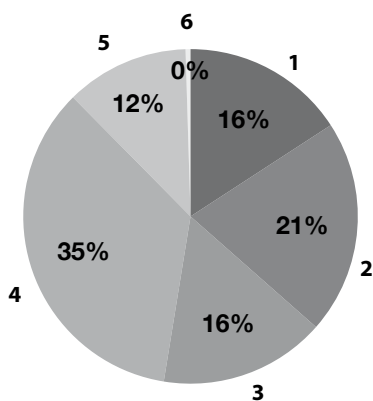


Belangrijkste uitkomsten onderzoek bewoners

Algemeen

De hoogste respons was afkomstig uit de Indische buurt, maar liefst 142 respondenten uit die wijk deden mee aan het onderzoek. Gevolgd door 80 mensen uit de buurt 'Welgelegen', 78 uit 'Molenpad' en ten slotte 25 uit de 'Zeeheldenbuurt'.

Leeftijd respondenten



- 1. 18-29 jaar 2. 30-39 jaar 3. 40-49 jaar
- 4. 50-69 jaar 5. ouder dan 69 jaar 6. geen antwoord

Een aantal straten vallen minder aan buurten toe te bedelen omdat ze op de grens van 2 buurten liggen of door meerdere buurten lopen. Het gaat hier om de volgende straten:

- Vredeman de Vriesstraat
- Emmakade
- Alma Tademastraat
- Noordvliet
- Zuidvliet

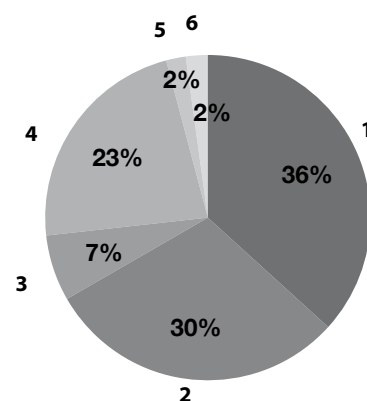
De respons van de Vredeman de Vriesstraat en de Emmakade was de hoogste op straatniveau, namelijk 25 respondenten per straat. Opvallend is dat de bewoners in de straten met de hoogste respons over het algemeen ook tevreden zijn over de wijk.

Bijna 53% van de respondenten is vrouw. Iets minder, namelijk ruim 47% is man. De 2 grootste leeftijdsgroepen die vertegenwoordigd worden zijn de groep 50-69 jr (35,04%) en 30-39 jr (20,68%).

Gezinssituatie

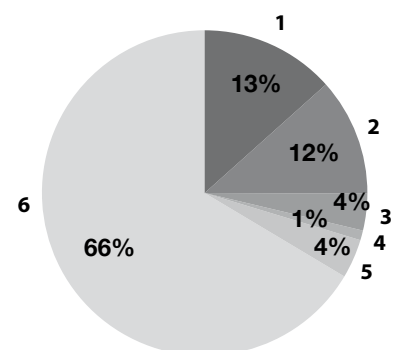
Het grootste deel van de respondenten heeft geen thuiswonende kinderen, namelijk ruim 66%. Meer dan de helft daarvan is alleenstaand. Een groep van ruim 29% heeft wel thuiswonende kinderen. Veruit het grootste deel daarvan is getrouwd of samenwonend. Van de 122 respondenten die hebben aangegeven kinderen te hebben heeft 45% 1 kind en 39% 2 kinderen. Een heel klein deel heeft 3 of meer kinderen. Deze gegevens zijn enkel gebaseerd op de uitkomsten van de enquête en kunnen daardoor afwijken van de statistische gegevens van de gemeente.

Samenstelling huishouden



- 1. Alleenstaand zonder thuiswonende kinderen
- 2. Getrouwd/samenwonend zonder thuiswonende kinderen
- 3. Alleenstaand met thuiswonende kinderen
- 4. Getrouwd/samenwonend met thuiswonende kinderen
- 5. Collectieve woonvorm/woongroep/studentenhuis
- 6. Anders

Aantal thuiswonende kinderen



- 1. 1 kind 2. 2 kinderen 3. 3 kinderen
- 4. meer dan 3 kinderen 5. geen 6. geen antwoord

	Helemaal mee oneens	Mee oneens	Geen mening	Mee eens	Helemaal mee eens
Het is hier veilig	2,92	20,19	8,27	58,88	5,60
Het is hier gezellig wonen	2,43	8,03	10,46	60,34	14,36
Het is hier rustig wonen	4,38	18,73	7,30	56,20	9,98
Er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt	18,73	22,63	7,79	41,61	7,06
Er zijn voldoende scholen	1,22	4,62	35,28	43,80	9,25
Er zijn voldoende winkels	2,19	4,62	3,89	57,42	27,01
Ik heb goede buren	3,16	6,08	11,44	54,99	21,17
Het woningaanbod is goed	2,43	8,52	40,39	33,58	4,87
De wijk is groen	8,27	33,33	9,73	40,39	3,41
De wijk is schoon	23,60	45,01	6,81	20,19	1,46
De wijk is goed bereikbaar met OV	1,22	2,43	22,14	57,91	11,92
Er zijn voldoende speelplaatsen in de wijk	5,35	15,33	32,12	39,42	3,41

Wonen

Bijna tweederde van de respondenten bezit een koopwoning, iets meer dan éénderde woont in een huurhuis. Ruim 65% van alle respondenten geeft aan al meer dan 5 jaar op het huidige adres te wonen.

In de enquête werd aan de respondenten gevraagd op een aantal stellingen met betrekking tot het wonen in de Vlietzone te reageren door aan te geven het eens of oneens met de stelling te zijn. De stellingen die het meest opvallen in positieve zin zijn:

'Het is hier gezellig wonen'

mee eens **60,34%**

helemaal mee eens **14,36%**

'Het is hier rustig wonen'

mee eens **56,20%**

helemaal mee eens **9,98%**

'Er zijn voldoende winkels'

mee eens **57,42%**

helemaal mee eens **27,01%**

'Ik heb goede buren'

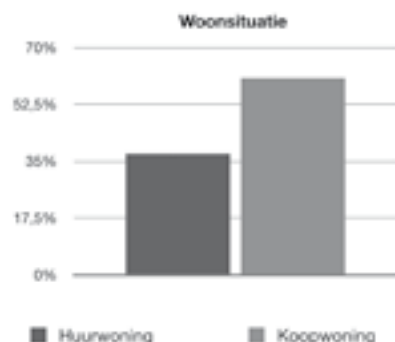
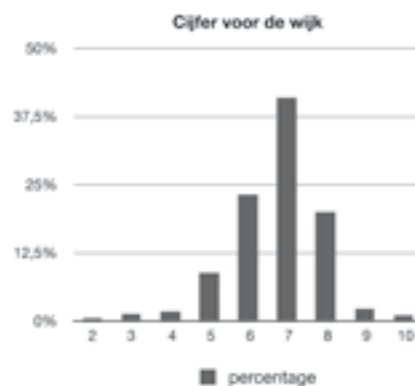
mee eens **54,99%**

helemaal mee eens **21,17%**

'De wijk is goed bereikbaar met OV'

mee eens **57,91%**

helemaal mee eens **11,92%**



	Slecht	Matig	Goed
Verlichting in de wijk	4,87	20,68	70,80
Verlichting op doorgaande wegen en wandelpaden	1,46	24,82	66,18
Verkeersremmende maatregelen zoals o.a drempels	28,22	27,98	36,25
Verharding/bestrating trottoir, wegdek, fiets- en wandelpaden	11,68	32,12	47,45
Reactie van politie op problemen in de buurt	9,49	35,12	47,45
Aanwezigheid van politie in de buurt	24,82	41,36	17,76

Bij de open vragen geven de respondenten tevens aan dat men het meest prettige aan de wijk vindt dat er veel voorzieningen en winkels dichtbij zijn, het een rustige wijk is en dat men een goede verstandhouding met de burens heeft. In negatieve zin vallen de volgende stellingen het meest op:

'Er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt'

mee oneens **22,63%**

helemaal mee oneens **18,73%**

'De wijk is groen'

mee oneens **33,33%**

helemaal mee oneens **8,27%**

'De wijk is schoon'

mee oneens **45,01%**

helemaal mee oneens **23,60%**



Bij de open vragen geven de respondenten aan de groene omgeving, controle/beleid tegen hondenpoep en wijkagenten te missen. De wijk kan aantrekkelijker gemaakt worden door een betere aanpak van huisjesmelkers en studenten, meer controle van politie en een toename van het aantal verkeersremmers in de wijk.



Gemiddeld geven de bewoners de wijk Vlietzone het rapportcijfer **6,7**.

Voorzieningen in de wijk

De top 3 van genoemde zaken waarvoor het wijkpanel zich in zou moeten zetten is:

1. Studentenwoningen/huisbazen
2. Hondenpoep
3. Leefbaarheid

Dit beeld is bevestigd in de interactieve bijeenkomsten. In de enquête kregen de bewoners een 14-tal voorzieningen voorgelegd. Men moest hieruit 3 voorzieningen kiezen die het wijkpanel centraal moet stellen in haar plannen. De meest genoemde voorzieningen zijn:

- hondenpoepafvalbakken – **33,82%**
- straatmeubilair (afvalbakken, banken, etc.) – **30,41%**
- parkeermogelijkheden direct bij uw woning – **7,74%**



Deze percentages zijn onderzocht, en daaruit is gebleken dat de top drie gewenste voorzieningen ontstaan vanuit de gehele wijk. Er zijn dus niet specifiek straten aan te wijzen waar deze wensen grotendeels ontstaan.

Vervolgens hebben de respondenten een aantal faciliteiten in de wijk beoordeeld. Op basis van deze uitkomsten zou het wijkpanel de volgende zaken centraal moeten stellen:

verkeersremmende maatregelen

slecht **28,22%**
matig **27,98%**
goed **36,25%**

aanwezigheid van politie in wijk

slecht **24,82%**
matig **41,36%**
goed **17,76%**

Hoewel er veel overlast van studentenwoningen, huisjesmelkers en drugspannen is heeft slechts 28,47% van de respondenten het afgelopen jaar eens een klacht gemeld bij het meldpunt overlast van de gemeente (MOL). In een speciale sessie met bewoners op 23 juni j.l. is de overlastproblematiek speciaal aan bod geweest. De grote les is: Blijf overlast melden met goed omschreven klachten, gebruik daarbij de informatie die staat op de website van het wijkpanel en de gemeente. Een samenvatting van de bevindingen en een stappenplan van hoe om te gaan met overlast is voor iedereen beschikbaar.

77% van de respondenten is op de hoogte van het bestaan van het wijkpanel, echter bijna 48% van het totaal aantal respondenten weet niet waar het wijkpanel zich mee bezig houdt. Slechts 12% kijkt wel eens op de website van het wijkpanel. Er is grote bereidheid onder de respondenten om iets te betekenen voor de wijk, maar liefst 65 personen hebben aangegeven actief mee te willen werken aan activiteiten in de wijk.

Belangrijkste uitkomsten onderzoek ondernemers

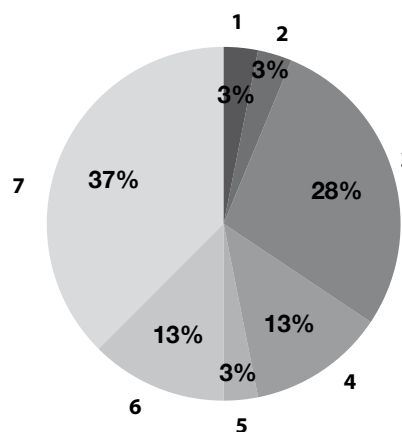
Algemeen

In totaal hebben 33 ondernemers meegedaan aan de enquête. De hoogste respons was afkomstig van het Zuidvliet en Noordvliet, gevolgd door de Vredeman de Vriesstraat. Ruim 78% van de respondenten weet dat de wijk de Vlietzone wordt genoemd.

Bedrijfsituatie

Op de vraag in welke bedrijfstak de onderneming valt heeft 28% 'handel' aangegeven, 12% zakelijke of financiële dienstverlening en 37% anders dan de genoemde antwoorden. 48% heeft een eenmansbedrijf, 39% een bedrijf met minder dan 10 werknemers. Bedrijven met meer dan 51 werknemers worden niet genoemd.

Bedrijfstakken Vlietzone



1. Industrie
2. Bouwnijverheid
3. Handel
4. Horeca
5. Vervoer en communicatie
6. Financiële instellingen en zakelijke dienstverlening
7. Anders

Voorzieningen in de wijk

In de enquête kregen de ondernemers een aantal voorzieningen voorgelegd. Men moest per voorziening aangeven in hoeverre men tevreden dan wel ontevreden hierover is. De meest genoemde voorzieningen zijn:

Imago van de wijk

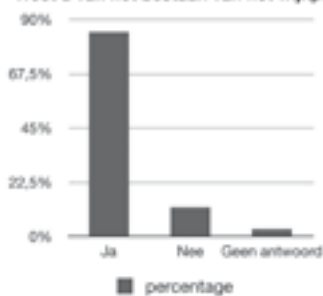
30,31% is ontevreden hierover

Verkeersveiligheid

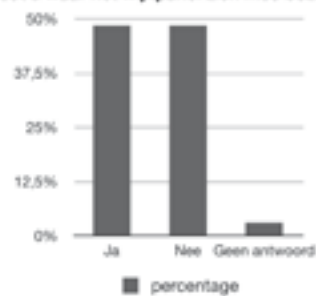
24,24% is ontevreden hierover

	Slecht	Matig	Goed
Bereikbaarheid voor uw bedrijf voor aanvoeren goederen	3,03	18,18	69,69
Bereikbaarheid van uw bedrijf voor het publiek	6,06	12,12	72,72
Aanpak onderhoud 't Vliet en omgeving	15,15	54,54	24,24
Inrichting van 't Vliet en omgeving	18,18	45,45	18,18
Imago/ representativiteit van het gebied	30,3	48,48	15,15
Verkeersveiligheid	30,3	48,48	15,15
Criminaliteit en vandalisme	24,24	48,48	15,15
Communicatie en overleg met de gemeente	21,21	42,42	12,12
Communicatie en overleg met andere ondernemers	24,24	21,21	27,27
Communicatie en overleg met bewoners-organisatie	21,21	33,33	18,18
Aanbod type winkels/bedrijven	9,09	42,42	24,24
Parkeerfaciliteiten in de wijk	6,06	42,42	30,3
Hygiëne in de wijk	6,06	27,27	54,54
Groeimogelijkheden voor uw bedrijf in de wijk	21,21	24,24	30,3
Verlichting in de wijk	6,06	27,27	54,54
Verlichting op doorgaande wegen en wandelpaden	21,21	39,39	24,24
Verkeersremmende maatregelen zoals o.a drempels	6,06	36,36	39,39
Verharding/bestrating trottoir, wegdek, fiets- en wandelpaden	18,18	24,24	24,24
Reactie van politie op problemen in de buurt	18,18	24,24	24,24
Aanwezigheid van politie in de buurt	21,21	30,3	15,15

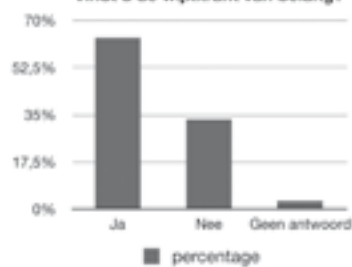
Weet u van het bestaan van het wijkpanel?



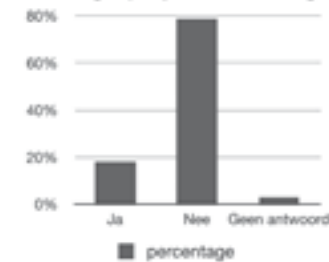
Weet u waar het wijkpanel zich mee bezig houdt?



Vindt u de wijkkrant van belang?



Heeft u afgelopen jaar een klacht ingediend?



Communicatie en overleg met andere ondernemers

24,24% is ontevreden

Andere veel genoemde verbeterpunten zijn:

- criminaliteit en vandalisme
- communicatie en overleg met de gemeente
- communicatie en overleg met bewonersorganisatie
- hygiëne in de wijk
- groeimogelijkheden voor onderneming

Bij de open vragen gaf men onderstaande antwoorden het meest op de vraag "Wat mist u in de buurt?"

1. Meer parkeerruimte en betere controle
2. Nette omgeving, minder afval
3. Meer andere bedrijven

Positief kwamen de onderstaande punten naar voren:

- bereikbaarheid
- verlichting
- parkeerfaciliteiten

Bij de open vraag werden de volgende 3 zaken het meest genoemd op de vraag 'wat vindt u prettig in uw buurt m.b.t. uw onderneming?'

1. Parkeerplaatsen voor de deur
2. Goede bereikbaarheid net buiten centrum
3. Centrum en winkelcentra in directe nabijheid

84% van de respondenten is op de hoogte van het bestaan van het wijkpanel, echter bijna 48% van het totaal aantal respondenten weet niet waar het wijkpanel zich mee bezig houdt. Slechts 12% kijkt wel eens op de website van het wijkpanel. Vier ondernemers hebben aangegeven actief mee te willen werken aan activiteiten in de wijk.

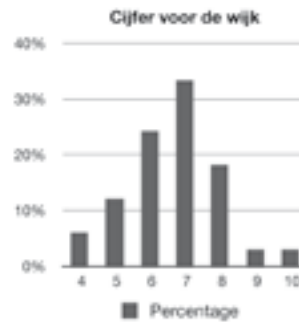
De top 3 van genoemde zaken waarvoor het wijkpanel zich in zou moeten zetten is:

1. Rustiger verkeer
2. Leefbaarheid
3. Leuke evenementen/buurtactiviteiten

Cijfer

De ondernemers geven de wijk gemiddeld een ruime voldoende, namelijk:

6,7



Wijkvisie Vlietzone

De wijkvisie vertelt het beeld wat de bewoners hebben van hun wijk. Waarom wonen we hier? Wat maakt de Vlietzone zo'n unieke plek in Leeuwarden? Hoe willen we dat de wijk er over 5 jaar uit ziet? En welke zaken kunnen we oppakken om dat te realiseren?

Antwoorden op deze en vele andere vragen zijn kenbaar gemaakt middels enquêtes en 2 bewonersavonden. In dit onderdeel van de wijkvisie komen de belangrijkste uitkomsten en de visie van het wijkpanel hierop naar voren. Per onderdeel wordt tevens aangegeven wat de mogelijkheden van het wijkpanel in deze zijn en welk plan van aanpak op de planning staat.

Algemeen

De resultaten van de wijkenquête spreken boekdelen. We zijn trots op onze wijk, vinden het er gezellig en rustig wonen en geven de wijk een ruime voldoende, een 6,7. In de loop der jaren zijn er een aantal zaken in de wijk achteruit gegaan en dat vindt iedereen erg zonde. De visie en de missie zijn dan ook duidelijk: de Vlietzone moet weer een schone, groene en veilige volkswijk worden zoals deze voorheen was. Dat gaat niet van vandaag op morgen. In deze visie geven wij van de belangrijkste speerpunten aan waar we over 5 jaar willen staan met de wijk en welke stappen gezet moeten worden om dat te bereiken.

De top-10 van zaken die volgens bewoners en ondernemers door het wijkpanel aangepakt zouden moeten worden:

Bewoners

1. Studentenwoningen/huisbazen
2. Hondenpoep
3. Leefbaarheid
4. Veiligheid (voor kinderen)
5. Rommel op straat aanpakken
6. Verpaupering huizen
7. Activiteiten organiseren
8. Drugsoverlast
9. Parkeerbeleid en fout parkeren
10. Nethed tuinen in de wijk

Ondernemers

1. Rustiger verkeer
2. Leefbaarheid
3. Leuke evenementen
4. Parkeerruimte
5. Nette omgeving
6. Bestrating
7. Verlichting
8. Groenvoorziening
9. Terras
10. Hondenpoep

Het wijkpanel heeft op basis van voorgaande punten de belangrijkste speerpunten geformuleerd:

Speerpunt Wonen en leefbaarheid

De Vlietzone was van oudsher al een levendige wijk met jonge gezinnen, veelal arbeidersgezinnen. De tendens is zichtbaar dat er steeds meer studenten in de wijk komen wonen en dat de starters (zonder kinderen) voor de wijk kiezen vanwege de gunstige aanschafprijs van de gemiddelde woning in de wijk. Met name de komst van steeds meer studenten en 'tijdelijke' wijkbewoners zorgen er voor dat het aanblik van de huizen en tuinen verslechtert. Daar waar vroeger de tuinen er netjes bij lagen en er veel sociale controle was neemt men het nu veel minder nauw.

Naast bovenstaande zaken werd op de eerste bewonersbijeenkomst tevens duidelijk dat er een grote behoefte is aan het organiseren van gezamenlijke activiteiten in de wijk.

Het wijkpanel deelt deze zorgen en wil graag het voortouw nemen in de aanpak van het herstellen van het straatbeeld in de wijk. Hierin ligt tevens een belangrijke verantwoordelijkheid bij de wijkbewoners. Het moet vanzelfsprekend en acceptabel zijn om elkaar aan te spreken op ongewenst gedrag of achterstallig onderhoud en nalatigheid. Het wijkpanel ziet graag dat sociale controle wordt gestimuleerd alsmede een saamhorigheidsgevoel onder wijkbewoners.

Visie over 5 jaar

De woonoverlast is over 5 jaar met de helft teruggedrongen.

Aanpak

Het terugdringen van de woonoverlast is waarschijnlijk de grootste uitdaging die we aangaan. Dit kunnen we als wijkpanel niet alleen, dit willen we graag samen met u en de instanties doen.

Met hulp van u

Dossiervorming MOL

We kunnen overlast verminderen door slimmer te klagen bij Meldpunt Overlast (MOL tel. 14 058, of mail jboer@leeuwarden.nl). Overlast moeten we blijven melden. De enige manier om een dossier op te laten bouwen bij de gemeente is door alles te melden bij Meldpunt Overlast. En inderdaad, dat is een kwestie van een lange adem. Op de volgende pagina vindt u een stappenplan bij overlast naar aanleiding van de tweede bewonersavond.

Tuinacties

Wanneer u met de medebewoners in uw straat een initiatief opzet om gezamenlijk de tuinen aan te pakken, dan zorgt het wijkpanel voor ondersteuning. Dit is niet alleen goed voor het straatbeeld, ander bijkomend voordeel is dat we onze burens gelijk beter leren kennen.

Overlast?

Kleine zaken

Buurtbemiddeling inschakelen

Neem contact op met coördinator
buurtbemiddeling van de gemeente

Grote zaken?

Melden bij MOL (Meldpunt Overlast)

Telefoon: **14058**

1. Welk adres
2. Welke dag & tijdstip?
3. Evt. namen, kentekens, etc.

Gevolg

Langdurige grote overlast

1. Veroorzaker krijgt een waarschuwing
2. Bij geen effect kan de woning gesloten worden. Alleen mogelijk bij voldoende dossiervorming, dus overlast altijd melden!

Hennepkwekerij

1. Bij eerste constatering hennepkwekerij door de rechter volgt opruiming en waarschuwing.
2. Bij tweede keer wordt het huis gesloten.

Drugoverlast & dealen

1. Waarschuwing bij 2x vaststelling dealen door de politie.
2. Als politie daarna nog 2x vaststelt wordt het huis gesloten.

Met hulp van gemeente, politie, woningcorporaties en welzijnsorganisaties:

ISV-fonds

De komende vier jaar is er extra geld uit het ISV-fonds voor 6 wijken van Leeuwarden, waaronder de Vlietzone. Het wijkpanel wil samen met de Tjerk Hiddesbuurt en Bloemenbuurt optrekken om deze investeringen ten goede te laten komen van de leefbaarheid in de wijk.

Samenwerken

Samen met gemeente, politie, woningcorporaties, welzijnsorganisaties en met particuliere verhuurders rond de tafel gaan om slecht onderhoud en overlast door bewoners tegen te gaan. Gezamenlijk gaan we zoeken naar manieren om samen met de goede verhuurders de 'huisjesmelkers' mee te krijgen in het oppoetsen van de straten.

Speerpunt Parkeren

Visie en missie over 5 jaar

De buurt Welgelegen is in zijn geheel een blauwe zone.

Aanpak

In de buurt Welgelegen zijn diverse straten die 'blauwe zone' willen worden, zodat de parkeerplaatsen in die straten weer van de bewoners zullen worden. De gemeente wijst deze zones niet aan per straat. Dit kan alleen gerealiseerd worden wanneer daarvoor voldoende steun is in de buurt. Het wijkpanel zal de benodigde handtekeningen hiervoor verzamelen door het uitzetten van een enquête in de buurt.

Speerpunt Verkeersveiligheid

Bewoners voelen zich over het algemeen veilig in de Vlietzone. Er is wel sprake van overlast, maar dit zorgt niet direct voor onveilige situaties. Op het gebied van verkeersveiligheid bevinden zich in de wijk wel een aantal plaatsen die onveilig zijn of als zodanig worden ervaren. Met name het harde rijden op het Vliet, de Bleeklaan en Wybrand de Geeststraat moet aangepakt worden.

Visie en missie over 5 jaar

De drie drukke verkeersaders – Het Vliet, de Bleeklaan en de Wybrand de Geeststraat – zijn veel veiliger. Doel is dat er geen sprake meer is van te hard rijden.

Aanpak

Het wijkpanel wil dit speerpunt op de agenda zetten bij de gemeente. Zeker voor Het Vliet – dat de spil vormt voor bedrijvigheid in de wijk – geldt dat een veiligere weg met langzamer verkeer de aantrekkelijkheid voor het vestigen van een winkel of kantoor sterk verhoogt. Een juiste inrichting van de wegen moet er voor zorgen dat er bij de automobilist bewustwording ontstaat dat 'racen' over Het Vliet, de

Bleeklaan en de Wybrand de Geeststraat je helemaal niet sneller de stad in of uit brengt.

Uit de peiling in de wijk blijkt tevens dat het harde rijden in de nauwe straatjes in de verschillende buurten gevaarlijke situaties oplevert. Elkaar aanspreken op dit gedrag of slimme acties opzetten om het harde rijden tegen te gaan kunnen hier uitkomst bieden. Het wijkpanel kan hierbij adviseren en ondersteunen. We weten wat bewoners in andere straten doen en hoe het probleem bij de gemeente voorgelegd kan worden.

Speerpunt Ondernemen

Visie en missie over 5 jaar

Het Vliet kent qua ondernemerschap/inrichting dezelfde uitstraling als de Schrans.

Aanpak

Het wijkpanel roept alle ondernemers op zich te organiseren in een ondernemersvereniging, met als opdracht: Maak het Vliet zoals de Schrans.

Het wijkpanel denkt hier graag in mee, maar tegelijkertijd wordt van de ondernemers zelf verwacht om de kar te trekken. Zaken zoals het veranderen van het parkeerbeleid en de verkeerssituatie zijn ten slotte in het voordeel van deze ondernemers.

Bent u als ondernemer geïnteresseerd in deelname aan deze ondernemersvereniging? Neem dan contact op met **Wildwater communicatie, 058 2881202**.

Speerpunt Leefbaarheid – buurtconciërge

Visie en missie over 5 jaar

De wijk Vlietzone heeft een eigen goede buurtconciërge.

Aanpak

Om de strijd aan te gaan tegen illegale vuilstort, slecht onderhouden tuinen en dergelijke gelooft het wijkpanel dat een buurtconciërge een groot verschil kan maken. Hij of zij kan de beweging naar boven inzetten!

Speerpunt Sociale wijk

Visie en missie over 5 jaar

Meer wijkbewoners betrekken bij het leven in de straat. Het wijkpanel ondersteunt jaarlijks 25 initiatieven/acties. Daarnaast is het wijkpanel vertegenwoordigd door vrijwilligers uit alle 4 buurten.

Aanpak

Het wijkpanel stelt zich ten doel jaarlijks minimaal 25 initiatieven of acties van bewoners met als doel meer mensen bij de straat of wijk te betrekken te ondersteunen. Of het nu gaat om het organiseren van een straatfeest of -barbecue, een wijkmusical of het helpen van een buurvrouw met rugklachten die niet haar eigen tuin kan onderhouden; het wijkpanel ondersteunt deze acties graag actief. Het wijkpanel hoopt dat wijkbewoners vooral ook zaken initiëren die ertoe bijdragen nieuwe bewoners en met name studenten te betrekken bij het leven in hun (nieuwe) leefomgeving.

Voor de samenstelling van het wijkpanel stellen wij ons ten doel in alle vier buurten een vertegenwoordiging te hebben. Vooral in de Zeeheldenbuurt is dat momenteel nog niet het geval.

Wat betreft de hondenpoep ligt er een belangrijke verantwoordelijkheid bij de wijkbewoner en de hondenbezitter. Bij wijze van ludieke aandachtstrekker worden door het wijkpanel vlaggetjes uitgedeeld die men in de hondenpoep kan steken om hondenbezitters bewust te maken van hun verantwoordelijkheid. Daarnaast heeft het wijkpanel in overleg met gemeente in de afgelopen jaren op diverse plekken bakken geplaatst. Hondenpoep is echter vooral ook een probleem van onszelf als wijkbewoners en hondeneigenaren.



Kamerhuurder ergert bewoners Vlietzone

LEEWARDEN – De vele kamerhuurders in panden van huisjesmelkers in de wijken rondom het Leeuwarder Vliet zijn ergernis nummer één voor de bewoners. Die mensen wonen vaak goedkoop in studentenpanden, terwijl ze geen enkele studie volgen. Volgens de bewoners geven deze bewoners alleen maar overlast en passen ze niet in een gezinswijk.

Dat bleek gisteravond aan het eind van de wijkconferentie in de Koepelkerk. Over het algemeen vinden de bewoners het heel prettig wonen in de Vlietzone. Ze zouden naast de aanpak van huisjesmelkers en huurders graag zien dat er iets tegen de hondenpoep wordt gedaan en dat de wijkagent wat vaker zou optreden.

Van de tweeduizend verspreide enquêteformulieren kreeg het wijkpanel er 450 terug. Daarbij werd door 65 mensen aangegeven dat ze zich actief willen inzetten. Ruim tachtig bewoners kwamen gisteren naar de

wijkconferentie. Aan het eind van de avond liepen de emoties over de kamerverhuurpanden hoog op.

De bewoners ergeren zich aan de geluids- en parkeeroverlast van de zogenaamde studenten, de slecht onderhouden huizen en tuinen, vuilcontainers die soms een week op straat hoeken blijven staan en gordijnen of vodden voor de ramen die bijna altijd dicht zitten. Ze vinden dit niet in een gezinsrijke buurt passen.

Burgemeester en bewoner Ferd Crone, wijkagent Gerard Willemse en een vertegenwoordiger van kamerverhuurder Rotsvast onderkenden het probleem. Ze gaven tegelijkertijd aan dat het heel moeilijk is om er wat tegen te doen, omdat huurders veel rechten hebben. Het wijkpanel heeft besloten om volgende maand een extra bijeenkomst over alleen dit onderwerp te organiseren.

Leeuwarder Courant – 21 mei 2010

Leeswijzer Wijkpanel Vlietzone

Avond over overlast 23 juni 2010

Overlast?

Melden bij het Meldpunt Overlast

Meld overlast **altijd** bij Meldpunt Overlast (MOL):
telefoonnummer 14058

Als je meldt, moet je je naam doorgeven. Je naam is alleen bekend bij het MOL. Als zij de klacht doorgeven aan een collega wordt je naam niet doorgeven. Het MOL belt je terug om je te vertellen wat er met je melding is gebeurd. Afwerken van meldingen kost tijd.

Tip voor de gemeente: het is handig als de gemeente aangeeft hoe lang dit gebruikelijk duurt. Dan weten inwoners waar ze aan toe zijn.

Het MOL maakt van een melding een dossier. Ze houden bij om welke woning, welke eigenaar en bewoner het gaat. Hoe meer meldingen er in het dossier komen, hoe sterker het wordt.

“Kleine zaken”

Voor kleine overlastzaken, waar je er samen niet uit komt, kun je buurtbemiddeling inschakelen. Zo kun je voorkomen dat iets kleins maar blijft doorsudderen.

Grote zaken

Langdurig grote woonoverlast

(via artikel 174a)

De gemeente heeft de mogelijkheid om iemand die overlast blijft veroorzaken uit de woning te zetten. Zelfs als die persoon zelf eigenaar van de woning is.

1. Eerst krijgt de veroorzaker van de overlast een waarschuwing.

2. Als waarschuwen niet helpt, kan woning gesloten worden. Daar is dan wel een goed dossier met goede meldingen voor nodig. Het helpt om **altijd te melden** en alles goed vast te leggen in een logboek. Een voorbeeld van een logboek wordt binnenkort geplaatst op website **www.vliet-zone.nl**. Downloaden kan ook via de site van de gemeente Leeuwarden.

Drugoverlast en dealen

(via artikel 13a van de Opiumwet)

1. Als de politie twee keer vaststelt dat er bij een huis gedeald wordt, krijgt de bewoner een waarschuwing. Als burgers zien dat er gedeald wordt, is dat voor de rechter nog geen bewijs. De politie moet het vaststellen én daarvan een proces-verbaal opmaken.

2. Als de politie daarna nog 2 keer vaststelt dat er gedeald wordt, wordt het huis gesloten.

Hennepkwekerij

(via artikel 13a van de Opiumwet)

1. Als rechter voor de eerste keer vaststelt eerste dat in een huis een hennepkwekerij zit, dan wordt de hennepkwekerij opgeruimd en geeft hij een waarschuwing.

2. Bij de 2e keer wordt het huis gesloten.

Bij drugoverlast zullen de gemeente en politie sneller ingrijpen dan bij 'gewone' overlast.

Wisselend eigenaarschap

Punt van zorg van bewoners is dat een aantal woningen waar problemen zijn steeds binnen één jaar van eigenaar wisselen. Nieuwe eigenaar = nieuw dossier. Dit zou kunnen betekenen dat overlast blijft bestaan en dat dit niet leidt tot sluiting.

Kamerverhuur = meer dan 2 huurders in één woning

Allereerst de belangrijke opmerking dat lang niet alle studenten overlast veroorzaken. Een kleine groep verpest het voor de grote groep welwillende en sociale studenten. Voor kamerverhuur gelden dezelfde regels als voor alle overige bewoning in Leeuwarden.

Er is sprake van kamerverhuur als er aan **meer dan twee personen** verhuurd wordt (dus drie kamerbewoners en meer).

De gemeente Leeuwarden wil de concentratie van kamerverhuur voorkomen. Daarom is Oud-Oost (waar de Vlietzone deel van is) sinds 2003 **gesloten voor nieuwe kamerverhuur**. De bestaande kamerverhuurpanden mogen blijven bestaan. Nieuwe kamerverhuurpanden met meer dan 2 bewoners zijn niet toegestaan. De gemeente verleent dus geen vergunningen voor kamerverhuur in Oud-Oost. Er mogen in Oud-Oost geen nieuwe kamerverhuurpanden komen met 3 of meer bewoners.

De lijst van kamerverhuurpanden (méér dan 2 personen op kamers in één woning) staat op internet. Als u ziet dat er kamerverhuurpanden met meer dan 2 bewoners niet op de lijst staan, meldt dit dan bij het wijkpanel. Splitsingsvergunning en appartementsrecht zijn alleen van toepassing bij verkoop van een woning. Als er sprake is van meer dan 2 personen die in één woning woonruimte/kamers huren is er sprake van een kamerverhuurpand.

Zaken als een gebruiksmelding rond brandveiligheid etc. zijn in sommige gevallen nodig bij kamerverhuurpanden, maar voor de definitie van kamerverhuurpand als bedoeld in de huisvestingsverordening van de gemeente geldt: meer dan 2 huurders in één woning.

Bij twijfels of vragen

algemene servicenummer **14 058**

Melden van overlast

het MOL ook via **14 058** en dan wordt je doorverbonden met Jan Boer of zijn collega's.

Handhaven

Handhaven is ook een activiteit van de gemeente Leeuwarden. Zij richt zich op het toezicht op geldende regels (handhavingsbeleid van de gemeente).

Bij overlast geldt ook hier:

Altijd melden via het MOL **14058**.

Heeft u last van geluidsoverlast, van het dealen en dergelijke, meld dit dan ook via het algemene nummer van de **POLITIE 0900-8844**.

Alle meldingen samen worden gebruikt voor dossiervorming. Realiseer wel dat dit tijd kost.

Oproep

De bewoners van de wijk zijn de ogen en de oren van de gemeente. Meld daarom via het MOL zoveel mogelijk **feiten**:

1. Om welk adres gaat het?
2. Op welke dag en tijdstip gebeurde het?
3. En als je namen, kentekens en dergelijke weet is dat natuurlijk erg behulpzaam.

Maak ook graag een logboek waarin deze gegevens staan (een voorbeeld kunt u downloaden via de website van de gemeente).

Meerdere meldingen van dezelfde feiten, door verschillende personen, maken de meldingen sterker en zorgen voor goede dossiervorming.

Wel is het goed om te weten dat de gemeente voor handhaven haar capaciteit moet verdelen. Dit kan betekenen dat een bepaald geval toch een lagere prioriteit krijgt. Als er sprake is van overlast, belt het MOL in ieder geval altijd terug. Als een zaak die u meldde, wordt behandeld door 'handhaving' zorgt 'afdeling handhaving' voor deze terugkoppeling.

Politie

Is er sprake van overlast of van problemen, meld dit **altijd** aan de wijkagent **Gerard Willemse**.

Als er sprake is van overlast waarbij assistentie van de politie gewenst is, bel **0900-8844**. Alleen in spoedeisende noodgevallen, moet u **112** bellen. Als er spoedeisende zaken zijn op het moment dat u belt, geeft de politie de spoedeisende zaak voorrang.

Vooral 's avonds en in het weekend, wanneer de bezetting bij de politie lager is, kan het gebeuren dat u lang moet wachten. Laat u daardoor niet ontmoedigen, maar blijf melden.

Voor overlast veroorzakende jongeren start de gemeente met SAOL (Stichting Aanpak Overlast Leeuwarden) met straatcoaches die op de tijden dat jongeren actief zijn, zich gaan melden op plekken waarvan bekend is dat daar vaker problemen zijn. Deze straatcoaches zijn voor heel Leeuwarden. De Menno van Coehoornschool (Oud-Oost) is één van de "hot spots" waar zij zich op gaan richten.

Informatie over de wijkagent op **www.vliet-zone.nl**:

Wijkagent Gerard Willemse houdt spreekuur van **11.00-12.00** uur. Hij is een keer in de 14 dagen aanwezig, in het **Buurthuis Welgelegen** (Willem Lorestraat 36-38).

Heeft u opmerkingen of vragen aan uw buurtagent, dan kunt u telefonisch contact opnemen via **0900-8844** of gebruik maken van een e-mailformulier. Vermeld hierbij de naam van de buurtagent: Gerard Willemse

Elkien en WoonFriesland

Bewoners zijn gehouden aan een huurreglement. Hierin staat dat huurders "geen overlast mogen veroorzaken" en dat zij "recht hebben op rustig woongenot". Dit geeft woningcorporaties de mogelijkheid om bij overlast in te grijpen. Melden kan schriftelijk of telefonisch bij de woningcorporatie, maar ook via het MOL.

Bij de aanpak van overlast zal in eerste instantie geprobeerd worden de overlastveroorzaker zijn gedrag te veranderen. Hiervoor hebben de woningbouwcorporaties, gemeente en andere organisaties allerlei aanpakken (onder andere een Sociaal Team).

Als niets werkt, kan de huurder uit de woning gezet worden. De huurovereenkomst blijft wel bestaan, want deze kan alleen door de rechter worden ontbonden. Daarvoor is dossiervorming nodig, dus meld overlast bij het MOL.

Zwerfvuil en grofvuil zijn inderdaad een probleem, maar niet alleen in de Vlietzone. De gemeente is bezig met een werkgroep en testopstellingen om te zien wat de beste oplossingen zijn om zwerfvuil en grofvuil-dumpen te voorkomen.

Stenden, NHL en Van Hall

Slechts een klein percentage van de studenten veroorzaakt overlast. Er wordt geprobeerd de studenten "te clusteren", maar dat heeft maar beperkt effect. In de vrije verhuur hebben de hogescholen namelijk **geen invloed**.

Bij de studiestartweek wordt er wel aandacht besteed aan "het opvoeden" van de studenten. Er is vooral aandacht voor de culturele verschillen tussen het land waar de studenten vandaan komen en Nederland. Als er sprake is van overlast dit **altijd melden** bij het **MOL**. Zij heeft goed contact met de hogescholen en dan wordt geprobeerd het probleem op te lossen met de overlastgevers.

Punt van zorg

Vooral in de kleinere woningen in de Vlietzône wonen vaak niet meer dan 2 studenten. Deze woningen zijn volgens de regels geen kamerverhuurpand. In sommige straten wonen de studenten in verschillende woningen naast elkaar. Het is volgens wet- en regelgeving legaal, maar er wonen wel bijvoorbeeld 10 studenten "op een kluitje". De beweging is dat de gezinnen uit sommige straten wegtrekken en dat studenten ook in deze woninkjes gaan wonen. Dit heeft een invloed op de leefbaarheid in de wijk. Vooral vanwege de relatief korte tijd dat deze studenten in de wijk blijven wonen. Dit leidt tot steeds wisselende mensen en dat komt de sociale samenhang in de wijk niet ten goede. Ook zien de bewoners dat de waarde van hun huizen hierdoor dalen.

De samenwerkingspecialisten van de avond:

Maarten van Rijn CPF en Frans Scheepens CPF van Silent Partners, namens Wildwater Strategie en Marketing Sander Suk en Karin Mast





VUET
zone